

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69



MMOPX01UQHIU

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: ŽP/9434/2021/DoL

Naše značka (Č.j.): MMOP 73989/2021

Vyřizuje: Ing. Domesová Ludmila

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 876

Fax: 553 756 141

E-mail: ludmila.domesova@opava-city.cz

Datum: 18.6.2021

## I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.5.2021 podalo

**Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic Rostislav Onderka, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1** (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

**Žádost o KS - "Zimní stadion - rekonstrukce"  
Opava, Město**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/2, 6/11, 6/13, 6/15, 6/22 v katastrálním území Opava-Město, parc. č. 2897/1 Opava-Předměstí.

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb. Jedná se o celkovou rekonstrukci haly a přilehlých objektů, dostavbu restaurace a rozšíření zázemí pro hráče. Těmto pracím budou předcházet demontáže veškerých technologií a rozvodů a bourací práce. Záměr řeší celkovou revitalizaci zimního stadionu, aby vyhovoval současným nárokům hokejového klubu i široké veřejnosti. Součástí jsou výuková hřiště, wellness a restaurace s prostorem pro pořádání rautů. Odpadní vody budou vypouštěny do kanalizace. Zásobování vodou z vodovodního řadu. Dešťové vody - do stávající jednotné kanalizace. Pozemek, na kterém bude realizován stavební záměr, bude připojen stávajícím sjezdem. Stavbou přípojek bude dotčena komunikace (silnice, MK včetně chodníku).

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "Zimní stadion - rekonstrukce", která má být realizována na pozemcích parc.č. 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/2, 6/11, 6/13, 6/15, 6/22 v k.ú. Opava-Město, parc. č. 2897/1 Opava-Předměstí, okres Opava, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"),

na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK,  
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,  
na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveníště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,  
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

#### ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce zimní haly a přilehlých objektů, dostavba restaurace a rozšíření zázemí pro hráče. Těmito pracím budou předcházet demontáže veškerých technologií a rozvodů a bourací práce. Záměr řeší celkovou revitalizaci zimního stadionu, aby vyhovoval současným nárokům hokejového klubu i široké veřejnosti. Součástí jsou výuková hřiště, wellness a restaurace s prostorem pro pořádání rautů. Odpadní vody budou vypouštěny do kanalizace. Zásobování vodou z vodovodního řádu. Dešťové vody - do stávající jednotné kanalizace. Pozemek, na kterém bude realizován stavební záměr, bude připojen stávajícím sjezdem. Stavbou přípojek bude dotčena komunikace (silnice, místní komunikace včetně chodníku). Projektová dokumentace je pro společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Rekonstrukce zimního stadionu v zastavěném území nevybočuje svými rozměry nebo charakterem z poměrů již existující zástavby. Realizací stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty.

V okolí plánované stavby se vyskytují vzrostlé dřeviny. S ohledem na uvedené stanovil orgán ochrany přírody z důvodu ochrany dřevin na základě § 7 odst. 1 ZOPK podmínky A), B) a C), ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. Nedojde k ovlivnění významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK. V posuzované oblasti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nevyskytují se žádné významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

## 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedený v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší. Vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly a CZT.

Dle předložených podkladů záměr nespádá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

*Ing. Albert Červený*

## 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**. Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle § 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech **souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady.

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. Před vlastní realizací výstavby bude provedena demontáž veškerých technologií, rozvodů a bourací práce. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné demoliční a stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech. V souladu s ustanovením § 3 odpadové hospodářství a jeho hierarchie budou vzniklé využitelné odpady nabízeny k recyklaci. Vytěžená výkopová zemina bude v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech využita ve svém přirozeném stavu na místě stavby. Z důvodu nedostatku místa na staveništi bude zemina odvezena na mezideponii mimo plochu staveniště. Případné přebytky výkopové zeminy budou odvezeny na příslušnou skládku. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

*Bc. Martin Škrabánek*

## 4. Ochrana lesa

### Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Zimní stadion - rekonstrukce", která má být realizována na pozemcích parc. č. 4/1, parc. č. 5/1, parc. č. 5/2, parc. č. 5/3, parc. č. 5/4, parc. č. 6/1, parc. č. 6/2, parc. č. 6/11, parc. č. 6/13, parc. č. 6/15, parc. č. 6/22, v k.ú. Opava - Město, parc. č. 2897/1 Opava-Předměstí není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Zimní stadion - rekonstrukce", která má být realizována na pozemcích parc. č. 4/1, parc. č. 5/1, parc. č. 5/2, parc. č. 5/3, parc. č. 5/4, parc. č. 6/1, parc. č. 6/2, parc. č. 6/11, parc. č. 6/13, parc. č. 6/15, parc. č. 6/22, v k.ú. Opava - Město, parc. č. 2897/1 Opava-Předměstí není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být

realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

*Ing. Jindřich Hrbáč*

## 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky.

*Ing. Marie Kopfová*

## 6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Na základě předložené projektové dokumentace týkající se rekonstrukce zimního stadionu v Opavě lze konstatovat, že i při využití stávajícího napojení pozemku na komunikaci dojde stavebními pracemi k dotčení přilehlých místních komunikací, proto je odbor dopravy Magistrátu města Opavy, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy a vydává k předmětné stavbě souhlasné závazné stanovisko, a to za podmínky, že příslušné povolení ke zvláštnímu užívání komunikace sítí bude vydáno na základě podání žádosti s příslušnou dokumentací v samostatně vedeném správním řízení.

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil výše uvedenou žádost a předloženou dokumentaci z hlediska výkonu funkce silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací, přičemž bylo zjištěno, že předmětná stavba zahrnuje dotčení komunikací, přičemž tato skutečnost podmiňuje věc řešit vydáním příslušného povolení v samostatně vedeném správním řízení silničního správního úřadu.

*Ing. Dalibor Novotný*

## 7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Zamýšlené práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče dle § 14 odst. 2,3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustné**.

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen "správní orgán") dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), obdržel dne 20.05.2021 žádost žadatele, kterým je **Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy, Ing. Jana Onderková, IČO 00300535, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1**, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Zimní stadion - rekonstrukce na pozemcích parc. č. 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/2, 6/11, 6/13, 6/15, 6/22 v katastrálním území Opava-Město a na pozemku parc. č. 2897/1 v katastrálním území Opava-Předměstí, které se nachází na území ochranného pásma Městské památkové zóny Opava.**

Správní orgán se vyjadřuje k pracím obsaženým v projektové dokumentaci pro DUR a DSP "ZIMNÍ STADION OPAVA, REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA K OBJEKTU na p.p.č.: 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 4/1, 6/1, 6/22, 6/11, 6/13, 6/2, 6/15 v k.ú. Opava-Město", kterou vypracovala QUARTA ARCHITEKTURA,

Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1 v listopadu 2020. Řešena je celková rekonstrukce haly a přilehlých objektů, dostavba restaurace a rozšíření zázemí pro hráče. Objemově i zastavěnou plochou je nový záměr redukcí původního stavu. Předmětem dokumentace je také návrh chodníků a zpevněných ploch v přímé vazbě na zimní stadion.

### 1. Hala

- " dojde ke snížení nivelety desky pod ledovou plochou
- " vybuduje se kolektor pro čpavek - medium pro chlazení ledové plochy
- " pod jihozápadní tribunou jsou navrženy místnosti pro umístění technologií ÚT, elektro a hasičiho zařízení
- " budou upraveny tribuny a ochozy (zde jsou v 1. NP na západní straně navrženy 2 samostatné boxy s občerstvením)
- " fasáda mezi halou a východní přístavbou bude nově vyzděna jako hrázděné zdivo z betonových pohledových tvarovek do stávajících ocelových prvků; bude vyměněna kopilitová stěna při SV tribuně a budou doplněny kopility místo stávajícího zděného opláštění v úrovni chodníku (v této stěně jsou navrženy 3 vstupy)
- " ocelová nosná konstrukce zůstane zachována
- " z hřebene zastřešení haly budou odstraněny ventilátory nuceného odvětrávání

### 2. Přístavba

- " základní půdorys přístavby bude ve tvaru písmene "L" (rozměry 49,3 x 60,6 m); objekt je navržen jako třípodlažní, druhé nadzemní podlaží je v JZ části částečně ustoupené, 1. PP v této části půdorysně vystupuje z tvaru 1. NP, v objektu je navrženo 5 schodišť a 2 jádra s výtahem
- " konstrukční systém přístavby je v 1. PP řešen jako vodonepropustný železobetonový monolitický, v nadzemních podlažích jako železobetonový monolitický a sloupový s lehkým obvodovým pláštěm; vnitřní zdivo je navrženo z betonových tvárnic ztraceného bednění a z pálených cihelných tvárnic; střechy budou kryty povlakovou krytinou; fasády budou prosvětleny zasklením v hliníkové konstrukci nebo kopility
- " výrazným prvkem budou barevné hliníkové prostorové lamely po celém obvodu přístavby s neustálenou spodní hranou (tvoří "vlnu"), lamely budou osvětleny
- " v jižní části přístavby bude umístěna dvoupodlažní restaurace s kuchyní, vrchní patro restaurace je vyhrazeno pro konání rautů
- " východní část přístavby je určena pro příchozí veřejnost a také pro trénink a relaxaci hráčů, v 1. PP bude zázemí pro veřejnost a relaxační zóny (wellness se saunou), v 1. NP hlavní vstup a tělocvična se sociálním zázemím a v 2.NP bude multifunkční prostor s různými plochami pro zvýšení dovednosti hráčů

Správní orgán vydává dle ust. § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:

**Práce: Zimní stadion - rekonstrukce na pozemcích parc. č. 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/2, 6/11, 6/13, 6/15, 6/22 v katastrálním území Opava-Město a na pozemku parc. č. 2897/1 v katastrálním území Opava-Předměstí, které se nachází na území ochranného pásma Městské památkové zóny Opava, jsou přípustné.**

### **Odůvodnění**

Pozemky parc. č. 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/2, 6/11, 6/13, 6/15, 6/22 v katastrálním území Opava-Město a pozemek parc. č. 2897/1 v katastrálním území Opava-Předměstí se nachází na území ochranného pásma Městské památkové zóny Opava (dále jen "MPZ Opava"). Ochranné pásmo MPZ Opava bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Opava č.j. 404/5-224/96 ze dne 29. května 1996. Bylo zřízeno za účelem ochrany panoramatických a urbanistických hodnot MPZ Opava s cílem zachování prostorových a pohledových vazeb ve vztahu k historickému jádru města, vymezenému hranicemi MPZ Opava. Proto je nutné k zamýšlené stavbě si předem, ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Budova dnešního zimního stadionu a haly se nachází v místě původního příkopu městského hradebního opevnění, v místech, kde byl situován hrad, hradní příkop. V souvislosti s rušením městských hradeb v polovině 19. století došlo k využití části vodního příkopu a vzniklo zde v roce 1858 bruslařské kluziště. Nacházela se zde rozlehlá plocha určená v zimních měsících pro bruslení, později v létě sloužila jako městské koupaliště. Plocha kluziště byla z východní strany obestavěna ve svých prvopočátcích zděnou stavbou. Části této stavby byly z vnitřní strany kluziště otevřené jako kolonády a vytvářely tak dostatečný prostor krytého hlediště. V roce 1954 byl do prostoru

kluziště integrován zimní stadion dle návrhů architekta Josefa Kirschkeho a Josefa Havlíka. Historická budova tvořící zázemí kluziště byla modernizována a doplněna v roce 1961 nástavbami. Rekonstrukcí došlo ke ztrátě historického výrazu a zcela převládlo utilitární hledisko. Větší část budov bývalého kluziště získala bezvýrazný vzhled monolitické hmoty s plochými střechami bez tektonického členění i jakéhokoliv dalšího ztvárnění.

**Území, na němž bude probíhat stavba, je územím s vysokým archeologickým potenciálem a lze zde tudíž s vysokou pravděpodobností očekávat archeologické nálezy.**

Součástí žádosti je projektová dokumentace pro DUR a DSP "ZIMNÍ STADION OPAVA, REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA OBJEKTU na p.p.č.: 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 4/1, 6/1, 6/22, 6/11, 6/13, 6/2, 6/15 v k.ú. Opava-Město", kterou vypracovala QUARTA ARCHITEKTURA, Jindřišská 889/17, 110 00 Praha v listopadu 2020.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán zná všechny podstatné skutečnosti na základě znalosti místa samého a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

Správní orgán si k zamýšleným pracím vyžádal vyjádření zástupce Národního památkového ústavu (dále jen "odborná organizace") dle ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Toto vyjádření ze dne 14.06.2021 je evidováno ve spise pod č. jednací MMOP 72311/2021 a vyplývá z něj, že předložený záměr je v souladu s kulturně historickými hodnotami, jež má ochranné pásmo chránit. Současně odborná organizace žádá o umožnění přístupu do zázemí stadionu ke zdokumentování pozůstatků stavebních historických relikvií staršího objektu. Dále vzhledem k vysokému archeologickému potenciálu území stavby doporučuje konzultovat projektovou dokumentaci s dostatečným předstihem s organizací, která bude provádět záchranný archeologický výzkum.

Správní orgán posoudil předmět žádosti a vyjádření odborné organizace, s níž se ztotožnil. Nová přístavba je objemově i zastavěnou plochou redukcí stávajícího stavu. Nepřesáhne výškovou úroveň ani půdorysnou stopu stávajícího objektu, jenž bude demolován. Panorama ani urbanistické hodnoty MPZ Opava, pro jejichž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno, nebudou navrhovanými stavebními úpravami negativně ovlivněny. Nebudou narušeny prostorové ani pohledové vazby směrem k historickému jádru MPZ Opava. Proto správní orgán označil práce za přípustné bez stanovení podmínek.

Práce na rekonstrukci zimního stadionu nejsou v rozporu se zájmy ochrany státní památkové péče. Správní orgán se jako zástupce státní památkové péče v souladu s odbornou organizací obrací na žadatele s žádostí, aby byla odborné organizaci před započítím bouracích prací umožněna dokumentace historických konstrukcí objektu zimního stadionu, které odkazují na vyspělost opavských sportovních spolků na počátku 20. století.

Objekty zimního stadionu se nachází v místě původního příkopu městského hradebního opevnění, v místech, kde byl postaven opavský hrad. Proto zde lze s vysokou pravděpodobností očekávat archeologické nálezy. Tato archeologická souvrství se všemi svými nálezy přitom mají nezastupitelnou vypovídací hodnotu. Správní orgán proto upozorňuje na znění § 22 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči, kdy má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

*Mgr. Pavlína Lesáková*

## 8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, (dále jen "orgán územního plánování"), věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

### Odůvodnění:

V předložené dokumentaci je zpracován návrh stavebních úprav a přístavby stávající stavby zimního stadionu v Opavě. Areál zimního stadionu je v návrhu očištěn od nevhodných novodobých přístaveb, z jihozápadní strany jsou nahrazeny nově navrženou přístavbou, která je v hlavní hmotě třípodlažní. Druhé nadzemní podlaží přístavby je částečně ustoupeno a vytváří terasy, první podzemní podlaží naopak v této části vystupuje z půdorysu prvního nadzemního podlaží. Základní půdorysný tvar navrhované přístavby má podobu písmene "L" s délkou vnějších stran cca 49,3 x 60,6 m. V návrhu je hlavní hala s ledovou plochou zbavena všech vestaveb, jejich odstraněním vynikne původní ocelová konstrukce haly. Jednotlivé související provozy jsou v návrhu spojeny do jednoho výrazového celku. Hlavní vstup z venkovního prostoru do vstupní haly s turnikety a recepcí je přesunut do jižního nároží přístavby. Ve vstupní hale je centrální schodiště s výtahem, které tvoří centrální vertikální komunikační propojení podlaží přístavby. V celé jihozápadní části přístavby se v úrovni prvního nadzemního podlaží nachází restaurace se zázemím a bufet orientovaný do předsálí haly s ledovou plochou. Mezi restaurací a předsálím je navrženo nezbytné hygienické zařízení. Restaurace, přístupná ze vstupní haly a z venkovního prostoru, je dvoupodlažní. V severovýchodní části přístavby je v úrovni prvního nadzemního podlaží u centrálního schodiště tělocvična s oddělenými šatnami a hygienickým zařízením. V západní upravované části přístavby jsou umístěny technologie pro chlazení ledové plochy s kanálem pro vedení chladiwa k ledové ploše, hygienické zařízení návštěvníků zimního stadionu a zastřešení rampy pro rolbu. Centrální schodiště s výtahem propojuje první nadzemní podlaží s částí podzemního podlaží, která je určena pro veřejnost. Je zde umístěno zázemí pro návštěvníky veřejného bruslení včetně půjčovny bruslí. Nově budovaná jižní část podzemního podlaží je využita pro šatny hráčů, severovýchodní je relaxační zónou se saunou, prostorem pro wellness a masáže. Ve druhém nadzemním podlaží je centrální schodiště ukončeno v multifunkční sportovní hale, která bude rozdělena na jednotlivé sektory. V jižní ustoupené části druhého nadzemního podlaží přístavby je uzavřený prostor restaurace pro rauty s výhledem na ledovou plochu a s výstupy na venkovní terasy. V této části jsou také VIP salonky a kanceláře. Do západní upravované části přístavby jsou situovány technologie VZP pro halu s ledovou plochou a chlazení ledové plochy umístěné na střeše přístavby. V hale s ledovou plochou je navržena kompletní rekonstrukce stávající ledové plochy, která je navržena na novou výškovou úroveň. Usazení ledové plochy níže proti původní úrovni je spojeno také s výstavbou nového kanálu pro přívod paliva, nových mantinelů, boxů pro střídačky hráčů a úpravy tribun a ochozů. Na ochozu v úrovni prvního nadzemního podlaží jsou v západní části haly navrženy dva volně v prostoru umístěné boxy bufetů s občerstvením. Stavebními úpravami je dotčen i obvodový plášť haly. Je navržena výměna kopilitových stěn a doplnění kopilitu místo stávajícího zděného opláštění v úrovni chodníků. Fasády nové přístavby jsou prosvětleny zasklením v hliníkové konstrukci nebo kopilitem. Výrazným prvkem fasády jsou stínící hliníkové lamely kotvené do fasády, které svým mírným sklonem a měnící se délkou vytváří dojem vlny obepínající přístavbu po celém jejím obvodu. Lamely zároveň zajišťují ochranu před přehřátím prosklených vnitřních prostor při zachování prostupu denního světla. Návrh předpokládá využití stávajících přípojek dešťové a splaškové kanalizace, které budou opraveny. Nově je navržena přípojka vody a přípojka sítě elektronických komunikací. Předloženým záměrem nedochází k novému napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu. Opraveny jsou stávající parkovací stání, upraveny a v místech odstraněných staveb jsou nově vybudovány zpevněné plochy kolem stavby. Předloženým návrhem jsou dotčeny pozemky parc. č. 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/2, 6/11, 6/13, 6/15 a 6/22, vše v k. ú. Opava-Město, a dále pozemek parc. č. 2897/1 v Opava-Předměstí, (dále jen "záměr").

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, závaznou ode dne 11. 9. 2020, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne



13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen "A1-ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, (dále jen "ÚP"). Záměrem není uplatnění PÚR ohroženo. Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, předmětné území se nenachází v oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Uplatnění A1-ZÚR MSK není záměrem dotčeno. V A1-ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Dle A1-ZÚR MSK se záměr nenachází v ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr je součástí území zařazeného v A1-ZÚR MSK do oblasti specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03). Navrhované stavební úpravy a přístavba nemění výšku stavby, navrhovaná přístavba o dvou nadzemních podlažích nepřesahuje svou výškou střechu stávající haly s ledovou plochou. Záměr nebude mít vliv na vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech. Záměr nebrání dosažení cílových kvalit specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03) stanovených v A1-ZÚR MSK. V ÚP, vydaném Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 s nabytím účinnosti dne 2. 1. 2018, se záměr nachází v zastavěném území. Pozemky parc. č. 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/2, 6/11, 6/13, 6/15 a 6/22, vše v k. ú. Opava-Město, jsou součástí stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Zimní stadion s ledovou plochou, tělocvičnou a multifunkční halou se zázemím je sportovním zařízením, které je v ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) přípustným využitím. Restaurace a bufety slouží stravování a jsou v ploše přípustné také. Protože jsou záměrem řešeny stavební úpravy a přístavba na již zastavěných a zpevněných plochách, intenzita využití předmětných pozemků se záměrem nemění. Výška haly s ledovou plochou se stavebními úpravami nemění, navrhovaná přístavba v místě původní přístavby nepřesahuje svou výškou střechu stávající haly s ledovou plochou a neovlivní celkovou výšku stavby. Záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání pro plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Pozemek parc. č. 2897/1 v k. ú. Opava-Předměstí se stávajícím parkovištěm je v ÚP v ploše komunikací (K). Pozemek je v záměru dotčen opravou a přeznačením parkovacích stání, vyvolanými přeložkami sítě technické infrastruktury a přípojkou sítě elektronických komunikací. Parkoviště na terénu patří mezi hlavní využití plochy komunikací (K), stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek jsou v ploše přípustné. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Při tomto posouzení lze vycházet ze skutečnosti, že v souladu s cíly a úkoly územního plánování jsou zpracovány A1-ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Vyhodnocení souladu těchto územně plánovacích dokumentací s cíly a úkoly je podrobně popsáno v odůvodnění A1-ZÚR MSK a ÚP. Orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

*Ing. arch. Jitka Nešutová*

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 20.5.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03078).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.



**Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

**II. SDĚLENÍ****1. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Vzhledem k tomu, že záměr nazvaný "Zimní stadion - rekonstrukce" bude realizován na pozemcích parc. č.: **5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/11, 6/13, 6/15, 6/22** - vše druh pozemku "**zastavěná plocha a nádvoří**", a parc. č. **4/1 a 6/2** - oba druh pozemku "**ostatní plocha**", všechny pozemky v k. ú. **Opava-Město**, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu, **nedojde k dotčení zájmů** chráněných zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Ludmila Domesová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava 1

